

PT. BPR NATASHA BINTANG ANUGRAH

Jl. Urip sumoharjo no. 65 yogyakarta

Telepon: 0274-888802

Website: www.bprnatasha.com, Email: bank.natasha.jogja@gmail.com

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM KREDIT INVESTASI (KI)

Nama Penerbit : **PT. BPR NATASHA
BINTANG ANUGRAH**

Jenis Produk : **Kredit (Lending)**

Nama Produk : **Kredit Investasi (KI)**

Deskripsi : Kredit investasi (KI) adalah kredit yang diberikan oleh bank kepada debitur untuk membiayai pembelian atau pengadaan aset tetap yang digunakan untuk kegiatan usaha dan memiliki manfaat jangka panjang.

Mata Uang : **Rp**

Fitur Utama

Limit Kredit (: Rp. 1.000.000 s/d BMPK)

Suku Bunga (: Anuitas/ Flatt/menurun)

Jangka Waktu (: 12 Bulan s/d 60 bulan)

Jenis Agunan (: SHM/SHGB/Kendaraan roda 2 dan 4/ Tabungan dan Deposito di BPR Natasha)

Biaya

Biaya Administrasi (: 0,5% s/d 1% dari Plafon)

Biaya Provisi (: 0,5% s/d 1% dari Plafon)

Biaya Asuransi (: Sesuai ketentuan yang berlaku di BPR Natasha)

Manfaat

1. Kredit investasi membantu debitur memperluas atau meningkatkan kapasitas usaha, misalnya dengan membeli mesin baru, membangun tempat usaha, atau menambah fasilitas produksi.
2. Dengan adanya tambahan aset seperti mesin atau peralatan, proses produksi dapat menjadi lebih cepat dan efisien.
3. Kapasitas usaha yang lebih besar dapat meningkatkan penjualan dan keuntungan bagi debitur.
4. Mendukung pertumbuhan usaha debitur sehingga usaha dapat berkembang dan meningkatkan pendapatan.
5. Debitur dapat memperoleh aset yang bernilai besar tanpa harus menyediakan seluruh dana sendiri.

Risiko

1. Jika usaha yang dibiayai dari kredit investasi tidak menghasilkan keuntungan sesuai rencana, debitur dapat mengalami kesulitan membayar pokok dan bunga kredit.
2. Perubahan kondisi ekonomi, persaingan usaha, atau penurunan permintaan pasar dapat menyebabkan pendapatan usaha menurun, sehingga kemampuan membayar kredit ikut terganggu.
3. Apabila investasi yang dilakukan tidak berjalan sesuai rencana, usaha dapat mengalami kerugian yang berdampak pada kemampuan debitur untuk melunasi kredit.

PT. BPR NATASHA BINTANG ANUGRAH

Jl. Urip sumoharjo no. 65 yogyakarta

Telepon: 0274-888802

Website: www.bprnatasha.com, Email: bank.natasha.jogja@gmail.com

Persyaratan dan Tata Cara

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Mengisi Permohonan Kredit dari BPR Natasha.2. Fotokopi KTP suami dan istri3. Fotokopi Kartu Keluarga4. Fotokopi Bukti Kepemilikan agunan5. Fotokopi Perizinan usaha6. Fotokopi laporan keuangan 3 bulan terakhir7. Fotokopi Mutasi rekening simpanan minimal 3 bln8. Data-data pendukung lainnya : seperti harga barang yang akan di beli atau RAB yang akan digunakan membangun | <ol style="list-style-type: none">1. Calon debitur mengisi permohonan kredit2. Melengkapi berkas yang dipersyaratkan3. Memberikan berkas kepada BPR Natasha4. BPR Natasha melakukan Survei atau on the spot ke Cadeb5. Melakukan Komite Kredit terhadap permohonan kredit6. Menginformasikan persetujuan atau penolakan kredit kepada Calon debitur |
|--|--|

Simulasi

Kredit Investasi Angsuran

Jumlah Kredit : Rp. 100.000.000,00
Suku Bunga : 8,4 % Per Tahun annuitas
Tgl Pencairan : 12 Maret 2026
Jml Angsuran : 24 Bulan
Tgl Jatuh Tempo: 12 Mar 2028

No.	Pokok	Bunga	Total	Saldo
1.	3.522.700	1,344.000	4.866.700	96.477.300
2.	3.578.700	1.288.000	4.866.700	92.898.600
3.	3.634.700	1.232.000	4.866.700	89.263.900
4.	3.690.700	1.176.000	4.866.700	85.573.200
5.	dst.....			
24.	4.809.900	56.000	4.866.700	0

Kredit Investasi Sebrakan

Jumlah Kredit : Rp. 100.000.000,00
Suku Bunga : 18 % Per Tahun efektif
Tgl Pencairan : 12 Maret 2026
Jml Angsuran : 6 Bulan
Tgl Jatuh Tempo: 12 September 2027

No	Baki Debet	Pokok	bunga	total
1.	100.000.000	-	1.500.000	1.500.000
2.	100.000.000	-	1.500.000	1.500.000
3.	dst....			
6.	100.000.000	1.500.000		101.500.000

Informasi Tambahan

1. Suku Bunga Annuitas adalah metode perhitungan bunga kredit di mana jumlah angsuran setiap periode (biasanya per bulan) tetap, tetapi porsi antara bunga dan pokok berubah selama masa pinjaman.
2. Suku Bunga efektif adalah metode perhitungan bunga kredit yang dihitung dari sisa pokok pinjaman yang belum dibayar, biasanya digunakan untuk kredit sebrakan atau kredit dengan sistem bunga menurun

PT. BPR NATASHA BINTANG ANUGRAH

Jl. Urip sumoharjo no. 65 yogyakarta

Telepon: 0274-888802

Website: www.bprnatasha.com, Email: bank.natasha.jogja@gmail.com

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. BPR Batasha dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
2. Analisa keuangan disusun berdasarkan data dan informasi yang diberikan oleh debitur. Apabila di kemudian hari ditemukan data yang tidak benar, maka hal tersebut menjadi tanggung jawab debitur."

PT. BPR NATASHA BINTANG ANUGRAH berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)